왕길역 금호어울림 에듀그린 입주자모집공고

어울림

청약Home

구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재 사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

2023.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민영주택의 일반공급 1순위 중 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 경우 1주택 소유자 중 기존주택 처분서약자를 미서약자보다 우선하여 공급하는 방식이 폐지되었습니다. 이에 따라, 1주택 소유자의 경우 처분서약 여부와 관계 없이 [1주택 소유(주택처분서약)]로 청약하여 주시기 바랍니다(기존주택 처분서약 관련 청약홈 시스템 개편은 2023.05.01.까지 완료 예정).

■ **코로나19 관련 견본주택 운영 안내사항**

- 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 운영되는 견본주택 및 홈페이지(http://www.wgkhapt.com)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 견본주택 방문/관람은 인터넷 홈페이지를 통해 사전방문 예약제로 실시하며, 관람 예약은 홈페이지(http://www.wgkhapt.com)를 통해 접수하실 수 있습니다.
  – 단, 코로나19 확산 방지를 위해 입장 인원이 제한될 수 있으며, 사업주체의 판단에 따라 사전방문 예약제가 아닌 자율관람을 진행할 수 있습니다.
- 당첨자(예비입주자 포함) 자격검증 서류제출 및 계약 시 당첨자(예비입주자 포함) 및 계약자에 한하여 동반 1인까지 입장 가능합니다.(사전예약방법 등 별도 안내 예정)
- 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  – 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우 / 입장 시 손소독제, 감역 확산 예방 조치에 불응한 경우 / 체온이 37.5℃가 넘을 경우(비접촉식 체온 측정)
  – 기타 견본주택 운영자(진행요원 등) 및 관련 지침에 따르지 않는 경우
  ※ 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 방문이 불가합니다.
  ※ 예비입주자의 서류접수 및 견본주택 내방 예약일정은 별도 고지 예정입니다.
  ※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 서류검수 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다. (개인정보 상이로 통보 불가 시 당첨자 책임임)

■ **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 「인천광역시 서구 주택과 – 4067호(2023.03.15).」로 입주자모집공고 승인**

■ **공급위치 : 인천광역시 서구 오류동 1719–5외 7필지**

■ **공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20층 4개동 총 243세대 및 부대복리시설**
[특별공급 127세대 (일반[기관추천] 24세대, 다자녀가구 24세대, 신혼부부 48세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 24세대 포함)] 및 부대복리시설

■ **입주시기 : 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	소유권이전등기일까지(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)	소유권이전등기일까지(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)

■ 해당 주택건설지역(인천광역시 서구)은 「수도권정비계획법」 제6조제1항제2호에 따른 성장관리지역이며, 비투기과열지구 및 비청약과열지역인 수도권 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조 규정에 의거 입주자로 선정된 날부터 소유권이전등기일(3년을 초과하는 경우 3년)까지 전매가 금지됩니다. (단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

Ⅰ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	사업자등록번호
매도인 겸 시행수탁자	우리자산신탁주식회사	서울특별시–주택건설사업등록업자–0091
시공사	금호건설 주식회사	104–81–31309
시행위탁자	주식회사 에이치비씨	580–86–02129

Ⅱ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	건축	전기	소방	통신
회 사 명	㈜제일엔지니어링종합건축사사무소	㈜금강에너텍	대평엔지니어링(주)	대평엔지니어링(주)
감리금액	979,519,200	141,900,000	41,250,000	146,850,000

Ⅲ 청약 및 계약 등 주요 일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일 정	2023년 03월 27일(월)	2023년 03월 28일(화)	2023년 03월 29일(수)	2023년 04월 04일(화)	2023년 04월 07일(금) ~ 04월 11일(화)	2023년 04월 17일(월) ~ 04월 19일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	홈페이지 온라인 사전방문예약 후 견본주택 방문(10:00 ~ 17:00) ※ 방문시간은 변동될 수 있습니다.	
장 소	■ 견본주택(10:00 ~ 14:00) ■ 한국부동산원 청약Home – PC : https://www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home – PC : https://www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			■ 왕길역 금호어울림 에듀그린 견본주택 (인천광역시 서구 마전동 988–3번지) ※ 검증서류제출일 및 계약일정에 대한 운영시간은 변동될 수 있으며, 방문예약 및 일정변경 시 추후 통보예정임	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.(단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 국방부(국군복지단) 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ **일정 및 계약장소**

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격확인 서류 제출	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 – 2023.04.04(화) • 확인방법 – 한국부동산원 청약Home (https://www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 – 2023.04.07(금) ~ 2023.04.11.(화) (10:00~17:00) • 장소 – 인천광역시 서구 마전동 988–3번지 (왕길역 금호어울림 에듀그린 견본주택) ※ 당첨자 외 입장 불가합니다.(동반 1인 가능) ※ 당첨자의 경우 서류접수 기간 내 미접수 시 계약포기로 간주하오니, 이점 양지하시기 바라며, 반드시 서류접수기간을 준수해 주시기 바랍니다. ※ 자격확인 서류 제출방법 및 예약관련 사항은 당첨자에 한해 별도 통보할 예정입니다. ※ 서류제출 시 홈페이지 온라인 사전방문예약을 진행 예정이며, 예약한 시간대에만 입장 가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다. – 홈페이지 온라인 사전방문예약 일정은 추후 통보 예정	• 일시 – 2023.04.17(월) ~ 2023.04.19(수) (10:00~17:00) • 장소 – 인천광역시 서구 마전동 988–3번지 (왕길역 금호어울림 에듀그린 견본주택) ※ 계약체결시 홈페이지 온라인 사전방문예약을 진행 예정이며, 예약한 시간대에만 입장 가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다. – 홈페이지 온라인 사전방문예약 일정은 추후 통보 예정
일반공급	1순위			
일반공급	2순위			

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
  * 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동 · 호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

※ 상기 일정 및 운영시간은 변경될 수 있으며, 변경 시 개별통보 예정입니다.

Ⅳ 공급내역 및 공급금액

■ **공급대상**

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	저층 우선배정 세대수
민영주택	2023000079	01	059.9230A	59A	59.9230	18.6660	78.5890	38.0000	116.5890	34.3680	38	4	4	8	1	4	21	17	2
		02	059.9670B	59B	59.9670	18.5250	78.4920	38.0280	116.5200	34.3930	19	2	2	4	1	2	11	8	1
		03	059.9810C	59C	59.9810	18.3630	78.3440	38.0360	116.3800	34.4010	38	4	4	7	1	4	20	18	2
		04	059.9900D	59D	59.9900	18.6930	78.6830	38.0430	116.7260	34.4060	39	4	4	8	1	4	21	18	2
		05	084.9780A	84A	84.9780	24.4660	109.4440	53.8910	163.3350	48.7380	73	7	6	14	2	7	36	37	5
		06	084.9710B	84B	84.9710	24.0130	108.9840	53.8870	162.8710	48.7340	36	3	4	7	1	3	18	18	2
	합 계										243	24	24	48	7	24	127	116	14

• 대지지분은 세대별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약 면적과 공부상 면적(등기면적) 간 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 소수점 이하 면적 차이에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
• 주택규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)
• 주택형 구분은 입주자모집공고 상의 표기이며 견본주택 및 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의 바랍니다.
• 주거 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적입니다.
• 각 세대별 주거 공용면적은 단지 전체의 주거 공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거 공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.(동일 주택형의 경우라도 해당 세대 주거 공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.)
• 각 주택형별로 공급물량이 있는 주택형에 한하여 청약신청이 가능하고, 공급물량이 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
• 홈페이지를 통한 세대VR과 인쇄물 등으로 대상 주택을 안내하오니, 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원)

약식표기	공급세대수	동호	층구분	세대수	분양가격 대지비	건축비	계	계약금 1차 계약 시	2차 계약 후 30일 이내	중도금(60%) 1회(10%) 2023.10.20	2회(10%) 2023.12.20	3회(10%) 2024.02.20	4회(10%) 2024.04.20	5회(10%) 2024.07.20	6회(10%) 2024.10.20	잔금(30%) 입주지정일
59A	38	101동 1호	2층	1	131,730,300	243,569,700	375,300,000	10,000,000	27,530,000	37,530,000	37,530,000	37,530,000	37,530,000	37,530,000	37,530,000	112,590,000
			3층	1	132,783,300	245,516,700	378,300,000	10,000,000	27,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	113,490,000
			4층	1	133,836,300	247,463,700	381,300,000	10,000,000	28,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	114,390,000
			5층 이상	16	134,889,300	249,410,700	384,300,000	10,000,000	28,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	115,290,000
		103동 1호	1층	1	131,730,300	243,569,700	375,300,000	10,000,000	27,530,000	37,530,000	37,530,000	37,530,000	37,530,000	37,530,000	37,530,000	112,590,000
			2층	1	132,783,300	245,516,700	378,300,000	10,000,000	27,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	113,490,000
			3층	1	133,836,300	247,463,700	381,300,000	10,000,000	28,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	114,390,000
			4층 이상	16	134,889,300	249,410,700	384,300,000	10,000,000	28,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	115,290,000
59B	19	103동 3호	2층	1	132,432,300	244,867,700	377,300,000	10,000,000	27,730,000	37,730,000	37,730,000	37,730,000	37,730,000	37,730,000	37,730,000	113,190,000
			3층	1	133,485,300	246,814,700	380,300,000	10,000,000	28,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	114,090,000
			4층 이상	17	134,538,300	248,761,700	383,300,000	10,000,000	28,330,000	38,330,000	38,330,000	38,330,000	38,330,000	38,330,000	38,330,000	114,990,000
59C	38	101동 2호	2층	1	131,168,700	242,531,300	373,700,000	10,000,000	27,370,000	37,370,000	37,370,000	37,370,000	37,370,000	37,370,000	37,370,000	112,110,000
			3층	1	132,221,700	244,478,300	376,700,000	10,000,000	27,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	113,010,000
			4층	1	133,274,700	246,425,300	379,700,000	10,000,000	27,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	113,910,000
			5층 이상	16	134,327,700	248,372,300	382,700,000	10,000,000	28,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	114,810,000
		103동 2호	2층	1	132,221,700	244,478,300	376,700,000	10,000,000	27,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	113,010,000
			3층	1	133,274,700	246,425,300	379,700,000	10,000,000	27,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	113,910,000
			4층 이상	17	134,327,700	248,372,300	382,700,000	10,000,000	28,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	114,810,000
59D	39	101동 3호	2층	1	132,046,200	244,153,800	376,200,000	10,000,000	27,620,000	37,620,000	37,620,000	37,620,000	37,620,000	37,620,000	37,620,000	112,860,000
			3층	1	133,099,200	246,100,800	379,200,000	10,000,000	27,920,000	37,920,000	37,920,000	37,920,000	37,920,000	37,920,000	37,920,000	113,760,000
			4층	1	134,152,200	248,047,800	382,200,000	10,000,000	28,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	114,660,000
			5층 이상	16	135,205,200	249,994,800	385,200,000	10,000,000	28,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	115,560,000
		103동 4호	1층	1	132,046,200	244,153,800	376,200,000	10,000,000	27,620,000	37,620,000	37,620,000	37,620,000	37,620,000	37,620,000	37,620,000	112,860,000
			2층	1	133,099,200	246,100,800	379,200,000	10,000,000	27,920,000	37,920,000	37,920,000	37,920,000	37,920,000	37,920,000	37,920,000	113,760,000
			3층	1	134,152,200	248,047,800	382,200,000	10,000,000	28,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	114,660,000
			4층 이상	17	135,205,200	249,994,800	385,200,000	10,000,000	28,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	115,560,000
84A	73	102동 1호, 3호	2층	2	172,165,500	318,334,500	490,500,000	10,000,000	39,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	147,150,000
			3층	2	173,218,500	320,281,500	493,500,000	10,000,000	39,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	148,050,000
			4층	2	174,271,500	322,228,500	496,500,000	10,000,000	39,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	148,950,000
			5층 이상	30	175,324,500	324,175,500	499,500,000	10,000,000	39,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	149,850,000
		104동 1호, 2호, 4호	2층	3	173,218,500	320,281,500	493,500,000	10,000,000	39,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	148,050,000
			3층	3	174,271,500	322,228,500	496,500,000	10,000,000	39,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	148,950,000
			4층 이상	31	175,324,500	324,175,500	499,500,000	10,000,000	39,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	149,850,000
84B	36	102동 2호	2층	1	171,954,900	317,945,100	489,900,000	10,000,000	38,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	146,970,000
			3층	1	173,007,900	319,892,100	492,900,000	10,000,000	39,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	147,870,000
			4층	1	174,060,900	321,839,100	495,900,000	10,000,000	39,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	148,770,000
			5층 이상	15	175,113,900	323,786,100	498,900,000	10,000,000	39,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	149,670,000
		104동 3호	1층	1	171,954,900	317,945,100	489,900,000	10,000,000	38,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	146,970,000
			2층	1	173,007,900	319,892,100	492,900,000	10,000,000	39,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	147,870,000
			3층	1	174,060,900	321,839,100	495,900,000	10,000,000	39,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	148,770,000
			4층 이상	15	175,113,900	323,786,100	498,900,000	10,000,000	39,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	149,670,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급 총액 범위 내에서 주택형, 동, 층, 향, 일조, 조망 등을 종합적으로 감안하여 주택형별, 층별로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용 85㎡ 이하 주택은 부가가치세가 적용되지 않습니다.
※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌(계약금, 중도금, 잔금)	전북은행	1013–01–4504798	우리자산신탁(주)

• 분양대금 중 계약금은 상기계좌로 납부하여야 하며, 무통장 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 403호 홍길동 → 1010403홍길동)
• 사업주체는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으며 계약자가 현금으로 납부한 금액은 일체 책임지지 않습니다.(견본주택에서 현장수납은 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)
• 지정당첨자(예비입주자 포함) 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
• 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
• 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 공급계약은 효력이 상실, 해약 조치됩니다. 이에 따라 발생될 수 있는 불이익에 대하여 계약자는 인지하고 계약을 체결하며, 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다.
• 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

Ⅴ 발코니 확장 및 추가 선택 품목

■ **발코니 확장**

(1) 발코니 확장 공사비

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장비용	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023.10.20	잔금(80%) 입주지정일
59A	15,000,000	1,500,000	1,500,000	12,000,000
59B	14,100,000	1,410,000	1,410,000	11,280,000
59C	12,400,000	1,240,000	1,240,000	9,920,000
59D	15,600,000	1,560,000	1,560,000	12,480,000
84A	16,600,000	1,660,000	1,660,000	13,280,000
84B	14,300,000	1,430,000	1,430,000	11,440,000

(2) 발코니 확장공사비 납부계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장공사비(계약금, 중도금, 잔금)	전북은행	1013–01–4504851	우리자산신탁(주)

Ⅵ 주택도시보증공사 관련 내용

■ **본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임**

(단위 : 원)

보증기간	보증금액	보증서번호
입주자 모집공고 승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	73,967,880,000	제 01282023–101–0001600 호

Ⅶ 기타사항

왕길역 금호어울림 에듀그린 견본주택

견본주택 : 인천광역시 서구 마전동 988-3

■ 위치안내 : 인천광역시 서구 마전동 988–3번지 '왕길역 금호어울림 에듀그린' 견본주택

■ 홈페이지 : http://www.wgkhapt.com (PC/모바일)

■ 분양문의 : 1660 – 1359

■ 운영기간 : 2023.03.24.(금) ~ 분양 종료 시
※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람이 불가할 수 있으니, 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하시거나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.
※ 서류접수 기간 후 상황에 따라 지정계약 전일까지 견본주택 휴관이 될 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 운영시간 : 10:00 ~ 17:30

■ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바람.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

■ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.

■ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인 바랍니다.